



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA NECRÓPOLIS IBERICA

OCTUBRE 2020

SITUACIÓN: CL BARRIONUEVO, 99, INIESTA (CUENCA)
PROPIEDAD: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE INIESTA

ARQUITECTOS
FERNANDO ORTEGA POZUELO
JUAN JOSÉ RAMÓN VINDEL

PRESUPUESTO RESTAURACION





**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA NECRÓPOLIS IBERICA**

OCTUBRE 2020

SITUACIÓN: CL BARRIONUEVO, 99, INIESTA (CUENCA)
PROPIEDAD: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE INIESTA

ARQUITECTOS
FERNANDO ORTEGA POZUELO
JUAN JOSÉ RAMÓN VINDEL

ESTADO DE MEDICIONES Y PRESUPUESTO



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
7.1 R02AE010	m2	LIMPIEZA EXHAUSTIVA YACIMIENTO PROTEGIDO Limpieza exhaustiva del yacimiento con retirada por medios manuales de los detritus procedentes de la protección provisional del mismo en la zona a intervenir, y de los bajo supervisión arqueológica.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	303,02			303,02	
		Total m2		303,02	10,63	3.221,10
7.2 R03RC010	m2	PICADO REVESTIMIENTOS CABEZAS MUROS EXTERIORES Picado de la zona superior de los muros exteriores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, para conseguir una zona limpia y horizontal , ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	11	5,00			55,00	
	4	5,00			20,00	
	1	10,00			10,00	
	1	56,00			56,00	
	1	40,00			40,00	
	1	30,00			30,00	
		Total m2		211,00	13,49	2.846,39
7.3 R10LS040	m2	LIMPIEZA DE CANTERÍA EN SECO Limpieza en seco de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenizadas, ampollas de patina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	20,00			20,00	
		Total m2		20,00	14,08	281,60
7.4 R08TC030	m2	CONSOLIDACIÓN SUPERFICIAL FCA.CALIZA Consolidación de fachada de fábrica de caliza, en estado de conservación regular, comprendiendo: aplicación en superficie de disolución de consolidante copolímero acrílico en white spirit en proporción 10/90, aplicada con pulverizador y adhesivo de base acrílica en emulsión tipo primal, que aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	20,00			20,00	
		Total m2		20,00	45,56	911,20
7.5 R03RJ030	m2	ELIMINACIÓN JUNTAS FÁBRICA MAMPOSTERÍA Eliminación del rejunto de mortero de cal, yeso o mixtos en fachada de fábrica de mampostería, retirando manualmente el mortero disgregado, mediante brochas de cerda, cepillos de raíces espátulas etc, (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los sillares sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material desagregado, otros tipos de mortero no originales mucho más resistentes mecánicamente, se eliminarán solo por indicación expresa de la dirección facultativa y cuando pueda asegurarse que éstos podrán desprenderse sin propiciar la rotura o desconchadura de bordes. Incluso retirada de cascotes, y detritus y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Estos trabajos serán realizados por especialistas restauradores.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	200,00			200,00	
		Total m2		200,00	7,05	1.410,00
Suma y sigue ...					8.670,29	



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
7.6 E27RFJ040	m2	REJUNTADO FABRICA MAMPOSTERIA Rejuntado de fábrica de mampostería y aparejo regular, con mortero de cal de dosificación 1/4 ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales y tipo de junta rehundido, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	200,00			200,00	
		Total m2		200,00	24,50	4.900,00
7.7 R11M020	m2	MORTERO CONSOLIDANTE ANTISAL Realización de capa de reconstrucción transpirable con consolidante antisal a base de cal hidráulica natural blanca tipo NHL 3.5 Z según EN 459-1:2001, aditivos secantes reductores de la capilaridad y áridos seleccionados con un espesor de 1 cm. y con consumo mínimo de 14 kg/m2. Aplicado a modo de repellado en toda la superficie con acabado rústico como preparación para mortero deshumidificante.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	100,00			100,00	
		Total m2		100,00	54,85	5.485,00
7.8 E04HSE060	m3	CAPA MORTERO DE CAL EN RECRECIDO Mortero de cal en relleno de recrecidos de muros. de resistencia característica, Tmáx.20 mm., de central y consistencia plástica, i/vertido, compactado según EHE, p.p. de vibrado regleado , curado y alisado.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	100,00		0,05	5,00	
		Total m3		5,00	82,86	414,30
7.9 R10TJ030	m2	SELLADO DE JUNTAS M CAL 1/3 NATURAL Sellado de juntas de fábrica de sillería en piezas aparejadas de dimensiones medias aproximadas hasta 60x40 cm., con mortero de cal de dosificación 1/3 color natural, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola el mortero preparado rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	50,00			50,00	
		Total m2		50,00	4,54	227,00
7.10 E06MD010	m3	MAMPOST. CAREADA CALIZA 1 C/VTA Mampostería careada de piedra caliza a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	50,00	0,30	0,30	4,50	
		Total m3		4,50	456,99	2.056,46
7.11 R10RT010	m3	REPRODUCCIÓN PIEZA VR=10% M.RESTAURAC. Reproducción en taller de pieza de cantería con un volumen aparente aproximado de 1,000 m3 y 10 % de parte sólida, a partir de moldes fabricados con anterioridad y valorados aparte, ejecutado con mortero de restauración, cargas inertes y aditivos especiales para textura y color, obtenidos en la propia formulación o añadiendo en superficie, polvo de piedra natural similar a la que se restaura, comprendiendo: preparación del mortero, aplicación de un desmoldeante adecuado, cera virgen o cera polietilénica, llenado del molde, fraguado de la mezcla, apertura del molde y desmoldeado, posteriormente se realizará un afinado manual de la reproducción, puliendo las impurezas, y defectos del modelaje y se ajustará el color de fondo si fuera preciso, la igualación con pátina se hará una vez recibida la pieza, sin incluir, negativos, modelos, moldes, ni colocación.				
<u>Comentario</u>	<u>P.Ig.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	40	0,40	0,30	0,30	1,44	
		Total m3		1,44	368,14	530,12
Suma y sigue ...					22.283,17	



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.12 R13MR020	m2	ELIMINAC.REVEST.MUROS CONSERVACIÓN REG. Eliminación manual esmerada de recubrimiento de cales sobre pintura mural, en muros, en estado de conservación regular, realizado por especialistas en pintura mural, para determinar la composición de las capas, pueden ensayarse los residuos del rascado con ácido y comprobar si hacen efervescencia, lo cual indicará la presencia de carbonatos, se emplearán exclusivamente medios manuales como la espátula el escalpelo y cepillos suaves, se comenzará por la capa exterior, y se irán eliminando las sucesivas capas una a una hasta descubrir la que porta la capa pictórica, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.			
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	1	30,00			30,00
		Total m2		30,00	85,08
					2.552,40
7.13 R13MP010	m2	PRECONSOLIDAC. ESTRATO DESPRENDIDO PEOVAL Preconsolidación del estrato de estuco desprendido con Peoval en concentraciones del 10 al 50% en agua según necesidad, aplicado mediante inyecciones con jeringuillas sobre las zonas desprendidas, previamente se habrá limpiado el trasdós del substrato con inyecciones de agua y alcohol, una vez aplicado el consolidante se presionará con una toronda de algodón, que siendo reversible podrá ser eliminado fácilmente con disolventes apropiados, cuando se realice la restauración definitiva, no obstante el exceso de fijador se eliminará al momento con una guata absorbente. Medida la superficie ejecutada.			
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	1	30,00			30,00
		Total m2		30,00	111,93
					3.357,90
7.14 R13MM010	m2	ELIMINACIÓN SALES SOLUBLES MUROS Eliminación de sales solubles sobre la capa pictórica mural de muros, diagnosticada en estado de conservación regular y grado de dificultad normal, aplicando pulpa de papel húmedo, haciendo migrar las sales a superficie, se comprobará que ésta resiste convenientemente la humedad, en cualquier caso se protegerá el pigmento con aplicación de nylon soluble C109/p Go DY555 o con calatón CB, incluye además la limpieza del lugar de trabajo y retirada de detritus. Esta operación se repetirá todas las veces necesarias hasta que eliminemos totalmente las sales. Se tomarán medidas de las papetas eliminadas con conductímetro.			
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	1	20,00			20,00
		Total m2		20,00	173,95
					3.479,00
7.15 R11TC010	ud	CONSOLIDACIÓN DE REVOCOS, SOLADOS Y FABRICA CERAMICA CONSOLIDACIÓN DE REVOCO Y FABRICA CERAMICA Tratamiento de consolidación de revocos mediante inyecciones y pulverización en superficie con el producto que resulte adecuado según el resultado de los ensayos de envejecimiento, y aplicación del consolidante testado por pulverización en zonas puntuales especialmente degradadas de la fabrica de ladrillo y otros en paramentos verticales y horizontales, incluyendo informe final de intervención y reportaje fotografico del estado de conservacion, tratamiento y resultado de la intervención.Trabajos efectuados por restauradores titulados con experiencia en trabajos de restauración de Patrimonio Histórico/ Artístico.Incluye esta partida portes, acarreo, montaje, desmontaje y alquiler de torre móvil de andamio de aluminio de hasta 4 metros de altura.			
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	1				1,00
		Total ud		1,00	1.555,42
					1.555,42
7.16 R13MT010	m2	ESTUCADO PEQUEÑAS LAGUNAS E35+Y Estucado de pequeñas lagunas del soporte de la capa pictórica de pintura mural en muros, con mezcla de escayola E-35 y yeso fino blanco de construcción YGL con agua y cargas inertes (arena fina, aerosil etc), con pequeñas adiciones de color basado en tierras naturales, reforzado con adhesivo basado en soluciones de metacrilatos tipo Paraloid B-72 copolímero acrílico de los metacrilatos de metilo y etilo disuelto en disolvente nitrocelulósico al 3% con grado de viscosidad 29 expresada en centipoises a 21,1°C., aplicada con espátula en finas capas bruñendo la final hasta rellenar las lagunas existentes, dejando a criterio del restaurador el tipo de textura y color, la reintegración de lagunas se hará enrasada a haces del paramento, se fijarán los bordes para evitar posteriores desprendimientos y se tratarán con sumo cuidado para no ocultar ninguna zona pintada, se comenzará el tratamiento por las partes superiores hacia las inferiores y en franjas horizontales siempre que sea posible.			
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	1	10,00			10,00
		Total m2		10,00	59,72
					597,20
				Suma y sigue ...	33.825,09



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
7.17 R11TI020	m2	IMPRIMACIÓN ENDURECEDORA S/REVOCO Imprimación para morteros de cemento con mejora de la adherencia y riesgos de fisuración, para protección contra la humedad, y mejora de la capacidad portante y adherencia, aplicado uniformemente sobre el soporte a espátula diluido en agua en proporción (1/1) en dos capas con un rendimiento de 300 m/m2 la primera y 150 m/m2 la segunda.				
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	10,00			10,00	
		Total m2		10,00	10,27	102,70
7.18 R11TP010	m2	PRECONSOLIDACIÓN ESTRATO DESPRENDIDO Preconsolidación del estrato de estuco desprendido, con caseinato cálcico, constituido por: caseína 100 g. en una gran cantidad de agua, (vertiéndose el exceso de ésta), después se añaden 900 g. de cal apagada, 100 g. de acetato de polivinilo en emulsión y se le añade un fungicida, aplicado mediante inyecciones con jeringuillas sobre las zonas desprendidas, previamente se habrá limpiado el trasdós del substrato con inyecciones de agua y alcohol, una vez aplicado el consolidante se presionará con una toronda de algodón, que siendo reversible podrá ser eliminado fácilmente con disolventes apropiados, cuando se realice la restauración definitiva, no obstante el exceso de fijador se eliminará al momento con una guata absorbente. Medida la superficie ejecutada.				
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	2,00			2,00	
		Total m2		2,00	307,81	615,62
7.19 U13AP210	m2	CUBRI.SUE.GEOTEXT.VERDE 100g./m2 Suministro y colocación de geotextil antihierbas, de color verde, y densidad 100 g./m2, colocado con un solape del 10 %, incluso fijación mediante piquetas y grapas y cubrición de bordes de la superficie cubierta con tierra.Incluye: Colocación de la lámina separadora sobre el terreno. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.				
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	100,00			100,00	
		Total m2		100,00	10,01	1.001,00
7.20 U04VA135	m2	PAV.GRAVILLA FINA COLOR e=10 cm.MAN. Pavimento terrizo peatonal de 10 cm. de espesor, con gravilla fina seleccionada de machaqueo, color, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.				
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	50,00			50,00	
		Total m2		50,00	19,02	951,00
7.21 U16PT020	m2	PAV. DEP. ARENA DE MINA Pavimento deportivo formado por una capa de 15 cm. de espesor de árido de machaqueo entre 10 y 40 mm., una capa de arena de río de 5 cm. de espesor, una capa de arena de miga de 10 cm. de espesor y una capa de cubierta en arena de mina de 2 cm. de espesor según norma DIN 18035, incluso extendido, nivelado y compactado.				
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	50,00			50,00	
		Total m2		50,00	10,62	531,00
7.22 R02AX030	m2	ANÁLISIS TRABAJOS DE RESTAURACIÓN Análisis y estudio realizado por restaurador, del desarrollo del trabajo de restauración propuesto en el Proyecto de Actuación Arqueológica.				
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	1	50,00			50,00	
		Total m2		50,00	22,24	1.112,00
7.23 MANOBR3	h	AYUDAS A LA CONSTRUCCIÓN RESTAURADOR Ayudas a la construcción: mano de obra restaurador				
<u>Comentario</u>	<u>P.lg.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
	10	8,00			80,00	
		Total h		80,00	22,84	1.827,20

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 ...

39.965,61





**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA NECRÓPOLIS IBERICA**

OCTUBRE 2020

SITUACIÓN: CL BARRIONUEVO, 99, INIESTA (CUENCA)
PROPIEDAD: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE INIESTA

ARQUITECTOS
FERNANDO ORTEGA POZUELO
JUAN JOSÉ RAMÓN VINDEL

RESUMEN DE PRESUPUESTO



RESUMEN DE PRESUPUESTO RESTAURACION

CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA NECRÓPOLIS IBERICA

Capítulo	Importe
Capítulo 7 RESTAURACION Y CONSOLIDACIONES	39.965,61
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	39.965,61
13% DE GASTOS GENERALES	5.195,53
6% DE BENEFICIO INDUSTRIAL	2.397,94
Suma	47.559,08
21% IVA	9.987,41
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	57.546,48

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Cuenca mayo de 2021

ARQUITECTOS



FERNANDO ORTEGA POZUELO - JUAN JOSE RAMON VINDEL

